

MaWoMe

(Mehr als Wohnen Mecklenbeck)



Ort: Elisabeth-Hürten-Weg 3, 48163 Münster

Verein: Mehr als Wohnen Mecklenbeck e.V. (MaWoMe)

Homepages: www.mawome.de

Investoren: Czaykowski & Brun GmbH, 46359 Heiden

Daten:

Grundstücksfläche : ca. 2478m²

Wohnfläche Gesamt : 2049m²

Wohnungsgrößen : 36,3m² bis 116m²

Sozialwohnungen : 12 x WBS-A und 6 x WBS-B,

freifinanzierte Wohn. : 13

Energiestandard : KfW 40+

Solarnutzung : MaWoMe Sonne GbR (mit 99,85 kWp)

GRZ Gebäude : 0,41

GRZ Gebäude + sonst. Flächen : 0,58

Geschossanzahl : 3

MaWoMe 12.08.2022

Datei: MaWoMe_Realisierungskonzept.docx(1)

Konzept

Das Konzept, mit dem die Czaykowski & Brun GmbH 2017 das Investoren Auswahlverfahren der Stadt Münster gewonnen hat:

- **Der Entwurf des Architekturbüro SCHMIDT-Planung aus Dorsten**
- **30+1 Wohnungen für Familien mit Kindern, für Singles, Senioren und Menschen mit Handicap**
- **55% Sozialwohnungen mit Wohnberechtigungsschein A und B**
- **45% freifinanzierte Wohnung**
- **Niedrige Anfangsmieten: pro m² 6,80 € mit WBS A, 7,60 € mit WBS B, 9,90 € bei frei finanzierten Wohnungen**
- **Alle Wohnungen behindertengerecht nach DIN 18040 (nicht rollstuhlgerecht)**
- **Gemeinschaftsräume und Laubengänge als Begegnungsstätten**
- **Gästezimmer mit Bad für Besucher**
- **Fahrradschuppen und Abstellbereiche für Fahrräder**
- **Gartengeräteschuppen**
- **Waschraum zum Waschen und Trocknen von Wäsche**
- **Werkraum**
- **Fitnessraum**
- **Ein Zusammenschluss aller Mieter in einem Verein mit einer Vereinssatzung**
- **Ein Kooperationsvertrag zwischen Verein und Vermieter**
- **Der Verein regelt die Verwaltung und Nutzung der Gemeinschaftsräume und -flächen**
- **Der Verein übernimmt die Reinigung, Pflege und Gestaltung der Außenanlagen (Ausnahmen sind die Glasflächen der Treppenaufgänge)**
- **Der Verein trifft die Auswahl für die Belegung der Wohnungen unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben, der Vermieter hat ein eingeschränktes Vetorecht.**